



شماره: ۹۶/۳۰۲۱۹۹

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۹/۲۳

پوست: ندارد

اقتصاد و مقاومتی: تولید اشتغال

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

سبقت گام

- جناب آقای مهدیان، مدیر عامل محترم بانک توسعه تعاون؛
- جناب آقای صالح آبادی، مدیر عامل محترم بانک توسعه صادرات ایران؛
- جناب آقای چقازردی، مدیر عامل محترم بانک سپه؛
- جناب آقای افخمی، مدیر عامل محترم بانک صنعت و معدن؛
- جناب آقای شهیدزاده، مدیر عامل محترم بانک کشاورزی؛
- جناب آقای بت شکن، مدیر عامل محترم بانک مسکن؛
- جناب آقای حسین زاده، مدیر عامل محترم بانک ملی ایران؛
- مدیر عامل محترم شرکت دولتی پست بانک؛
- جناب آقای مقدم نودهی، مدیر عامل محترم بانک تجارت؛
- جناب آقای سهمانی اصل، مدیر عامل محترم بانک رفاه کارگران؛
- جناب آقای زراعتی، مدیر عامل محترم بانک صادرات ایران؛
- جناب آقای بیگدلی، مدیر عامل محترم بانک ملت؛
- جناب آقای رسول اف، مدیر عامل محترم بانک آینده؛
- مدیر عامل محترم بانک اقتصاد نوین؛
- جناب آقای ابراهیمی، مدیر عامل محترم بانک انصار؛
- جناب آقای پور سعید، مدیر عامل محترم بانک ایران زمین؛
- جناب آقای پرویزیان، مدیر عامل محترم بانک پارسیان؛
- جناب آقای قاسمی، مدیر عامل محترم بانک پاسارگاد؛
- جناب آقای عسکریزاده، مدیر عامل محترم بانک حکمت ایرانیان؛
- جناب آقای عقیلی کرمانی، مدیر عامل محترم بانک خاورمیانه؛
- جناب آقای قربانی، مدیر عامل محترم بانک دی؛
- مدیر عامل محترم بانک سامان؛
- مدیر عامل محترم بانک سرمایه؛
- جناب آقای پیشرو، مدیر عامل محترم بانک سینا؛
- جناب آقای محمدپورزندی، مدیر عامل محترم بانک شهر؛
- مدیر عامل محترم بانک قوامین؛
- مدیر عامل محترم بانک کار آفرین؛
- مدیر عامل محترم بانک گردشگری؛

دفترخانه جامع حسابداران رسمی ایران

شماره: ۹۶، ۱۹۲۸۲۵

تاریخ:

ساعت: ۹۶، ۹، ۲۶

اربع:





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

اقتصاد و مقایسه: تولید اشتغال

- جناب آقای بنائی، مدیر عامل محترم بانک مشترک ایران - ونزوئلا؛

- جناب آقای حسین زاده، مدیر عامل محترم بانک قرض الحسنه رسالت؛

- جناب آقای اکبری، مدیر عامل محترم بانک قرض الحسنه مهر ایران؛

- مدیر عامل محترم مؤسسه اعتباری توسعه؛

- جناب آقای رضایی، مدیر عامل محترم مؤسسه اعتباری کوثر مرکزی؛

- جناب آقای جوادی، مدیر عامل محترم مؤسسه اعتباری ملل؛

- مدیر عامل محترم مؤسسه اعتباری نور؛

- جناب آقای نعیمی، مدیر عامل محترم مؤسسه اعتباری کاسپین؛

با سلام؛

احتراماً، همانگونه که مستحضرنند در حال حاضر بر اساس قوانین و مقررات مربوط جاری از جمله «آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی» مصوب سال ۱۳۸۷، بازداشت اموال متعهد (بدهکار) در مراجع ثبتی به تقاضای متعهدله و با معرفی اموال و املاک وی توسط متقاضی صورت می گیرد که این رویه در مورد بانکها و مؤسسات اعتباری نیز صادق بوده و بانک در اجرای ماده (۱۵) اصلاحی قانون عملیات بانکی بدون ربا، با ارایه نسخه ای از قرارداد مربوطه که وفق مفاد این ماده در حکم اسناد لازم الاجرا می باشد، می تواند نسبت به تقاضای صدور اجراییه و بالطبع وصول مطالبات خویش از این طریق در دفاتر اسناد رسمی و حوزه های ثبتی ذیصلاح اقدام نماید. با توجه به برخی مشکلات مربوط به شناسایی و معرفی اموال و املاک شخص بدهکار (متعهد) و نحوه ارزیابی و برآورد قیمت اموال مزبور که باعث اطاله و دشواری فرآیند اجرا و در نتیجه افزایش هزینه های مربوط برای مؤسسات اعتباری می گردید؛ در شصت و هشتمین جلسه مورخ ۱۳۹۶/۶/۲۷ «کمیته فرادستگاهی رسیدگی به وضعیت مطالبات معوق بانکها» و به منظور تسریع در فرآیند اجرای اسناد و مفاد قراردادهای لازم الاجرای تنظیم شده بین مؤسسه اعتباری و مشتریان و بالطبع وصول به موقع مطالبات و ایفای تعهدات قراردادی از جانب مشتریان، مقرر شد:

۱- بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی در هنگام ارزیابی وثایق ارایه شده در کنار استفاده از کارشناسان

عمرانی راه و ساختمان، از خدمات کارشناسان ثبتی نیز استفاده نمایند تا در زمان اجرای مفاد اسناد و ایفای تعهدات مربوط به اموال غیرمنقول، با دشواری و مشکلات کمتری مواجه شوند.

۲- با عنایت به این که حسب اعلام نماینده محترم سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در شصت و هشتمین

جلسه کمیته فرادستگاهی رسیدگی به وضعیت مطالبات معوق بانکها، مرکز اطلاعات جامع و کامل در سازمان

ثبت اسناد و املاک کشور به منظور شناسایی دقیق اموال و املاک اشخاص ایجاد گردیده است، از این پس



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

اقتصاد مقاومتی: تولید اشتغال

واحدها یا دوایر مربوطه در آن بانک/مؤسسه اعتباری غیربانکی که وفق شرایط مقرر قراردادی به منظور وصول مطالبات و ایفای تعهدات از جانب مشتریان، اقدام به تقاضای صدور اجراییه نسبت به اسناد و قراردادهای لازم الاجرای فی مابین می نمایند، به منظور شناسایی دقیق اموال بدهکار (متعهد) و جلوگیری از اطاله فرآیند اجرای اسناد ناشی از مشکلات پیش گفته، با رعایت تشریفات قانونی مربوط به توقیف اموال مندرج در آیین نامه فوق الذکر و ارایه قراردادهای مربوطه موضوع ماده (۱۵) قانون عملیات بانکی بدون ربا، حتی الامکان بدو به ادارات ثبت ذیصلاح سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در سراسر کشور مراجعه نمایند.

با عنایت به مراتب فوق، خواهشمند است دستور فرمایند مراتب با لحاظ مفاد بخشنامه شماره ۹۶/۱۴۹۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۶، به قید تسریع به تمامی واحدهای آن بانک/مؤسسه اعتباری غیربانکی ابلاغ شده و بر حسن اجرای آن

نظارت به عمل آید. /۳۵۳۷۸۰۴/فد

مدیریت کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی

اداره مطالعات و مقررات بانکی

عبدالمهدی آرجمندخواه حمیدرضا عینی آبادی

۳۴۱۵-۲ ۳۸۱۶

اداره مطالعات و مقررات
غالب

رونوشت:

_ جامعه حسابداران رسمی ایران، جناب آقای محمودی، دبیر محترم جامعه حسابداران رسمی ایران، جهت استحضار.